

MEMORIA DE CALIDADES

“RESIDENCIAL MARTE”

17 CHALETS

PROMOTOR:

PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES PERCAN S.L.

EMPLAZAMIENTO:

C/ LA FONT DE POHUET. SAN JUAN (ALICANTE)

MEMORIA

❖ CIMENTACIÓN

Zapatas y correas de hormigón armado.
Muros perimetrales de hormigón en el sótano.

❖ ESTRUCTURA

De hormigón armado, forjado reticular.

❖ CERRAMIENTOS

Exteriores, fachada con cerramiento a la capuchina formado por dos hojas, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico. Enlucido de trasdós con mortero de cemento.

❖ TABIQUERÍA

Fábrica de ladrillo hueco cerámico tomado con mortero de cemento.

❖ ALICATADOS

Alicatados en cerámica de 1ª calidad en cocinas y baños.

❖ PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad.
Escalera interior de mármol Marrón Emperador o Granito Gris. (según modelo).

❖ ENLUCIDOS

Interiores con pasta de yeso reglado y cantoneras de PVC en aristas.

❖ ESCAYOLAS

Lisa con molduras en zona de paso, baño y cocina, y moldura perimetral en toda la vivienda.

❖ CARPINTERÍA

EXTERIOR: Puertas balconeras y ventanas correderas de aluminio lacado.

INTERIOR: Puertas abatibles de una hoja con madera en roble liso y herrajes latonados. El forrado de premarco en roble macizo. Puerta de entrada acorazada.

❖ COCINAS

Mobiliario de cocina con elementos altos y bajos.

Bancada de granito.

Campana decorativa.

Fregadero de un seno y escurridera de acero inoxidable.

❖ FONTANERÍA

Para agua fría y caliente con tubo de polibutileno, todo ello de acuerdo con el reglamento vigente.

❖ APARATOS SANITARIOS

Mueble con lavabo, bañera, ducha, bidé e inodoro, de la serie Alfa Plus de "UNISAN" o similar.

❖ GRIFERÍA

Monomando cromado en toda la vivienda.

❖ ELECTRICIDAD

Nivel de electrificación B=9.000W., con 6 circuitos y mecanismos de la serie Ibiza o similar, en color Plata.

❖ OSCURECIMIENTOS

Persianas y compacto de aluminio, con recogedor empotrado.

❖ FACHADA

Monocapa impreso.

Recercado moldurado de huecos con piedra artificial (modelo clásico).

❖ DEFENSAS

Barandilla de madera torneada en escalera interior.

❖ VIDRIO

Doble acristalamiento en carpintería exterior.

❖ PINTURA

Sobre paramentos verticales y horizontales interiores, con dos manos de plástico sobre gota fina, con acabado en colores suaves.

❖ CUBIERTAS

Liso o Faldón de teja perimetral (según modelo) y resto en pendiente con material aislante, tela lit y terminada con baldosa de gres rústico.

❖ JARDÍN

- Baldosa perimetral de gres rústico alrededor de toda la vivienda.
- Parcela cerrada a una altura de 1.50 m. aproximadamente con valla electrosoldada.
- Puerta automática para entrada de vehículos.
- Puerta de acceso peatonal.

❖ INSTALACIONES ESPECIALES

- Sótano diáfano, totalmente terminado, con luz y ventilación directa.
- Piscina de 8x4 en parcela.
- Antena con tomas de TV en salón, cocina, sótano y todos los dormitorios.
- Puntos de telefonía en salón, cocina, sótano y todos los dormitorios.
- Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos. Marca "Carrier", sistema "INVERTER".
- Portero automático con dos telefonillos por vivienda, con abridor automático de puerta de parcela.
- 3 Armarios modulares forrados con balda y barra.
- Pérgola en terraza planta baja.

NOTA: Los materiales e instalaciones que comprende esta memoria pueden ser modificados por el arquitecto director del proyecto, sustituyéndolos por otros de calidad igual o superior.